



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 6677/2025

Sp. zn.: OŽPZ 2396/2024 St-6

Vyřizuje/telefon: Ing. Radka Straková/564 602 593

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad, OŽPZ“) jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. e) a ustanovení § 34 písm. a) bod 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle ustanovení §§ 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou podal dne 31. 10. 2024 (doplněno dne 5. 12. 2024) stavebník, tj.

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČO 708 90 013 zastoupené na základě plné moci společností **HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO 272 21 253**, a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona

povoluje

podle ustanovení § 197 a § 211 stavebního zákona stavbu vodního díla „**VD Mostiště, vtoková věž – sanace průsaků**“ (dále jen „stavba“) na pozemku p. č. st. 232 v katastrálním území Vídeň.

Údaje o povolené stavbě:

Jedná se o úpravy na objektu vtokové věže na levém břehu vodárenské nádrže Mostiště. Účelem stavby je zajištění přístupnosti manipulační šachty věžového objektu bez nutnosti snížení hladiny vody v nádrži. Budou provedeny sanační práce pro omezení současných průsaků do manipulační šachty. Jedná se o úpravu stavby a udržovací práce za účelem nápravy současného stavu, kdy dochází vlivem průsaků k postupné degradaci konstrukce objektu. Cílem je zajištění prodloužení životnosti konstrukce. Nově budované konstrukce pro přístup do svislé manipulační šachty současně umožní provádění kontroly a údržby objektu. Nápravná opatření zajistí do budoucna bezpečnou funkci a provozování vodního díla a prodlouží životnost konstrukčního prvku vodního díla.

Stavba je navržena jako etapová a je rozdělena na dvě stavební sezóny. V první etapě stavebních prací pro realizaci vstupní šachty (SO01) budou práce prováděny při snížené hladině vody v nádrži. Z důvodu umožnění realizace stavby a zajištění přístupu do šachty je nutné zajištění mimořádné manipulace v nádrži spočívající v dočasném snížení úrovně hladiny vody v nádrži na kótu 472,00 m n.m. (snížení o 4,9 m oproti maximální zásobní hladině), které bude provedeno pouze v rámci I. etapy stavebních prací. V rámci této I. etapy prací budou stavební práce prováděny při snížené hladině při nezahrazené tlakové štole a funkční spodní výpusti. Manipulace po dobu stavby budou prováděny v souladu s manipulačním řádem VD Mostiště a na základě podmínek, které budou stanoveny rozhodnutím o povolení mimořádné manipulace.

Při opravě nebude docházet k omezení zásobování vody na úpravnu vody (může docházet ke zhoršení kvality vody). Minimální průtok do koryta pod vodním dílem bude také zajištěn, nebude docházet ke změně účelu nádrže. Sanační práce budou prováděny následně druhý rok v rámci II. etapy za běžného stavu hladiny v nádrži při zahrazené a vypuštěné tlakové štole pomocí

hradící tabule. Přístup bude umožněn ze břehu novou vstupní šachtou. Po dobu této části stavby bude částečně omezena manipulace vody v nádrži pomocí spodní výpusti. V případě potřeby manipulace bude možné práce přerušit, hradící uzávěr odhradit a zprovoznit spodní výpust. Minimální zůstatkový průtok v korytě pod vodním dílem bude zajištěn asanační výpustí. Manipulace na VD bude v průběhu II. etapy prováděna v souladu se schváleným manipulačním řádem.

Sanace průsaků v manipulační šachtě je navržena formou speciálních injektážních prvků. Těsnicí injektáž bude prováděna proti tlaku vody z prostoru manipulační šachty. K zatěsnění poruch bude použita injektážní směs na bázi dvousložkové pryskyřice s rychlým nástupem tuhnutí po kontaktu s vodou. Použitá směs musí být certifikovaná k použití ke styku s pitnou vodou. Těsněny budou postupně všechny bodové poruchy ve stěnách. Postup injektáže se předpokládá postupně od shora dolů po celé hloubce šachty.

Stavba je členěna na 2 stavební objekty:

SO01 – Vstupní šachta

SO02 – Sanace průsaků ve vtokové věži

Druh stavby: vodní dílo dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) – přehrady, hráze, vodní nádrže, jezy a zdrže

Účel stavby: zajištění přístupnosti manipulační šachty věžového objektu bez nutnosti snížení hladiny vody v nádrži

Pozemky pro realizaci záměru: p. č. st. 232 v katastrálním území Vídeň

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

X = 1133908,99, Y = 638462,12

Stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně vodárenské nádrže Mostiště.

Útvar povrchových vod: Nádrž Mostiště na toku Oslava (ID VÚ: DYJ_1005_J)

Útvar podzemních vod: Krystalinikum v povodí Jihlavy (ID ÚPZV: 65500)

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stanovují tyto podmínky:

1. Pro realizaci záměru se vymezuje pozemek p. č. st. 232 v katastrálním území Vídeň.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO 272 21 253, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Michal Dvořák, ČKAIT 0013450, číslo zakázky H24-012 ověřené v řízení o povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitele musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
4. Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a taktéž je povinen neprodleně oznámit jakékoliv změny v těchto skutečnostech.
6. Termín dokončení stavby se stanovuje **do 31. 12. 2029.**

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- a) snížení hladiny a odbourání stropní desky, provedení železobetonové konstrukce vstupní šachty a vystrojení, napouštění nádrže,
 - b) provedení sanačních prací, kompletace a napuštění nádrže.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, které vyplývají ze zvláštních předpisů:

a) Obec Vídeň ze dne 14. 10. 2024 č. j. 0699/24/VID:

- Veškeré stavbou dotčené pozemky (zejména příjezdová komunikace) v majetku obce budou v případě poškození uvedeny do původního stavu.

b) Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 29. 10. 2024 č. j. ŽP/63469/2024-pa/13074/2024:

- Záměr může být uskutečněn v období červenec až únor běžného roku (mimo období rozmnožování).
- V průběhu stavby a před samotnou realizací bude zajištěn odborný biologický/ekologický dozor.

c) Krajská hygienická stanice kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 18. 9. 2024 č. j. R/2024/124312:

- Použitá injektační směs musí být certifikovaná k použití ke styku s pitnou vodou.

d) Czech Hydro s.r.o., náměstí Míru 62/39, 568 02 Svitavy ze dne 22. 10. 2024:

- Dodržet naplánovaný harmonogram prací v letech 2025 a 2026, aby snížení hladiny vody v nádrži bylo co nejkratší.
- Zachovat přístup do objektu MVE.

e) VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., Brno, divize Žďár nad Sázavou (dále jen „VAS, a. s.“) ze dne 23. 10. 2024 č. j. ZR/3048/2024-Še:

- Před zahájením realizace stavby požadujeme předložit k vyjádření havarijní plán stavby, který bude specifikovat opatření pro předcházení haváriím i postupy při jejich případném odstraňování, zejména z hlediska možného ohrožení kvality vody ve vodárenské nádrži. Kontaktní osoba je Ing. Luboš Mazel, e-mail: lubos.mazel@vodarenska.cz, telefon: 566 621 122, 602 705 469.
- V rámci stavby požadujeme učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího potrubí vnitřního vodovodu pro nemovitost na pozemku p. č. st. 105, které je přes stávající přípojku napojeno na vodovod ve správě VAS, a.s.

f) E.GD, a. s., Lidická 1876/36, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „E.GD, a. s.“) zn. M84748-27139080 ze dne 31. 10. 2024

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a. s.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EG.D., a. s. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EG.D, a. s. ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26336300, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D, a. s. a podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 25. 9. 2026.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Účastníci řízení (ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona):

- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČO 708 90 013 zastoupené na základě plné moci společností HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO 272 21 253

Odůvodnění

Krajský úřad, OŽPZ obdržel dne 31. 10. 2024 (doplněno dne 5. 12. 2024) žádost stavebníka, tj. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČO 708 90 013 zastoupeného na základě plné moci společností HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO 272 21 253 o povolení záměru „VD Mostiště, vtoková věž – sanace průsaků“ na pozemku p. č. st. 232 v katastrálním území Vídeň. Toto řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Na základě této žádosti krajský úřad, OŽPZ, jako příslušný stavební úřad vyrozuměl v souladu s § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení výše uvedeného záměru dopisem ze dne 6. 12. 2024 č. j. KUJI 108091/2024, sp. zn. OŽPZ 2396/2024 St-4.

Stavební úřad nenařídil ve věci povolení záměru ústní jednání, protože jsou mu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a uvedl, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Krajský stavební úřad dal současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů (jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek, námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž se nepřihlíží). Dále stavební úřad uvedl, že po uplynutí stanovené lhůty bude vydáno rozhodnutí.

Dne 12. 12. 2024 obdržel krajský úřad, OŽPZ námitky účastníka řízení společnosti Czech Hydro s.r.o., náměstí Míru 62/39, 568 02 Svitavy k vyrozumění o zahájení řízení. Sdělují, že každé snížení hladiny vody v nádrži omezuje výrobu elektřiny v jejich malé vodní elektrárně Mostiště (stavba technického vybavení na pozemku p. č. st. 105 v k. ú. Vídeň). S ohledem na charakter prací souhlasí s navrženým záměrem, ale pouze za podmínky, že bude dodržen harmonogram provádění prací ve dvou letech, tj. 2025 a 2026. V případě, že by se realizace záměru ze strany Povodí Moravy, s. p. zdržela, tak žádají o to, aby stavebník byl povinen jejich společnosti nahradit újmu (škodu vzniklou sníženou výrobou elektřiny), která jí vznikne počínaje 1. 1. 2027.

Žadatel (stavebník) byl rovněž vyzván, aby předložil doklad o zaplacení správního poplatku.

Dne 27. 12. 2024 zaslal krajský úřad, odbor ekonomický oznámení, že dne 23. 12. 2024 byl na účet krajského úřadu zaplacen správní poplatek za vydání stavebního povolení pro stavbu výše uvedeného vodního díla.

Projektovou dokumentaci pro výše uvedenou stavbu vypracovala společnost HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO 272 21 253, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Michal Dvořák, ČKAIT 0013450, číslo zakázky H24-012.

Popis a účel záměru:

Jedná se o úpravy na objektu vtokové věže na levém břehu vodárenské nádrže Mostiště. Účelem stavby je zajištění přístupnosti manipulační šachty věžového objektu bez nutnosti snížení hladiny vody v nádrži a současně budou provedeny sanační práce pro omezení současných průsaků do manipulační šachty. Jedná se o úpravu stavby a udržovací práce za účelem nápravy současného stavu, kdy dochází vlivem průsaků k postupné degradaci konstrukce objektu. Cílem je zajištění prodloužení životnosti konstrukce. Nově budované konstrukce pro přístup do svislé manipulační šachty současně umožní provádění kontroly a údržby objektu. Nápravná opatření zajistí do budoucna bezpečnou funkci a provozování vodního díla a prodlouží životnost konstrukčního prvku vodního díla. Ostatní viz výroková část rozhodnutí a podrobnosti viz projektová dokumentace ve věci.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace stavby vypracovaná společností HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO 272 21 253, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Michal Dvořák, ČKAIT 0013450, číslo zakázky H24-012.
- Vyjádření obce Vídeň ze dne 14. 10. 2024 č. j. 0699/24/VID.
- Závazné stanovisko – Jednotné enviromentální stanovisko vyhotovené dne 29. 10. 2024 Městským úřadem Velké Meziříčí, odborem životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny pod Č. j. ŽP/63649/2024-pa/13074/2024.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina vyhotovené dne 18. 9. 2024 pod Č. j. R/2024/12431/2.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vyhotovené dne 30. 9. 2024 pod Čj. MO 788165/2024-1322.
- Vyjádření společnosti Czech Hydro s.r.o., náměstí Míru 62/39, 568 02 Svitavy ze dne 22. 10. 2024 a následné e-mailové vyjádření.
- Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, divize Žďár nad Sázavou ze dne 23. 10. 2024 Č. j. ZR/3048/2024-Še.
- Sdělení EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a. s. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti vyhotovené dne 25. 9. 2024 pod zn. M84748-26336300.
- Vyjádření EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a. s. vyhotovené dne 31. 10. 2024 pod zn. M84748-27139080.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vyhotovené společností CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 dne 25. 9. 2024 pod Č. j.: 280029/24 (nedojde ke střetu).
- Vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 ze dne 27. 9. 2024 zn. UPTS/OS/374765/2024 (nedojde ke styku).
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25. 9. 2024 pod zn.: MW9910260989739719 – souhlasí s realizací projektu, v zadaném území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zastupující společnost GasNet, s.r.o. ze dne 25. 9. 2024 zn. 5003171035 – v zájmovém území nejsou umístěna zařízení ve správě jejich společnosti.
- Vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 ze dne 25. 9. 2024 zn. 9987/24/OVP/N – záměr nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného vedení NET4GAS, s.r.o.

- Vyjádření společnosti OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6 zastoupené společností CNL INVEST s.r.o., Ortenovo náměstí 1487/12, 170 00 Praha 7 ze dne 25. 9. 2024 Č. j. OPNE01725/24 – v daném území nemá společnost žádné podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě.
- Vyjádření společnosti Quancom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 ze dne 25. 9. 2024 zn. CR1335590 – v zájmovém území se nenachází sít' elektronických komunikací v jejich vlastnictví.
- Vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha zastoupené společností CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5 ze dne 25. 9. 2024 Č. j. SITE02942/24 – v zadaném území nemá společnost žádné podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 25. 9. 2024 zn. E54659/24 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti.
- Vyjádření společnosti Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, Malešice, 108 00 Praha 10 zastoupené společností CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1487/12, 170 00 Praha 7 – nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací jejich společnosti.

Stavba bude umístěna a provedena na pozemku p. č. st. 232 v katastrálním území Vídeň. Vlastnické právo k pozemku má Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, tj. stavebník. Pozemky jiných vlastníků ani vlastníků sousedních pozemků nebudou stavbou dotčeny.

Stavební úřad vymezil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následující okruh účastníků řízení:

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno zastoupené společností HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona (obec):

- Obec Vídeň, Vídeň 40, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo):

- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků popř. staveb):

- EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon):

- Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
- Czech Hydro s. r.o., náměstí Míru 62/39, 568 02 Svitavy

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil navržený záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území takto:

Záměrem jsou úpravy na objektu vtokové věže na levém břehu vodárenské nádrže Mostiště a sanační práce pro omezení současných průsaků do manipulační šachty. Objekt vtokové věže se nachází na pozemku p. č. st. 232, který je v platném Územním plánu Vídeň zařazen do

plochy s rozdílným způsobem využití ozn. W - Plochy vodní a vodohospodářské. Pro tyto plochy územní plán stanovuje následující podmínky využití:

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky.

Přípustné:

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití, zejména vodní plochy, koryta vodních toků, ochranných hrází a jiné stavby nebo zařízení určené pro převažující vodohospodářské využití (například - vodní toky a nádrže, stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání), stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury. Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Přípustný je chov ryb.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

Úprava objektu vtokové věže bude spočívat v opravě stávajících částí stavby v původních parametrech. Záměr přímo souvisí s vodní plochou, proto je v plochách vodních a vodohospodářských přípustný.

Dále bude úpravou vtokové věže umožněn přístup do manipulační šachty a zajištěna sanace průsaků do manipulační šachty. Sanace průsaků v manipulační šachtě je navržena formou speciálních injektážních prvků, kdy tato těsnící injektáž bude prováděna z prostoru manipulační šachty, která se nachází v hloubce 25 m. Z tohoto důvodu není třeba řešit soulad s platným územním plánem a nebude ovlivněn ani regionální biokoridor procházející nad manipulační šachtou.

Plochy dočasného záboru staveniště se předpokládají na pozemcích v areálu vodního díla. Jedná se o pozemky p. č. 303/7 a 305/5 (k. ú. Vídeň). Pozemky jsou vedené v KN jako ostatní plochy (u pozemku p. č. 303/7 je uveden v KN způsob využití ostatní komunikace, u pozemku p. č. 305/5 manipulační plocha). Během stavby se nepředpokládá přesun nebo zřizování deponií zemin. Zemní práce nejsou součástí stavby. Předpokládá se pouze v místě zařízení staveniště urovnání pozemku do původního stavu a zpětné zatravnění. Dle platného územního plánu se část pozemku p. č. 303/7 určeného pro staveniště nachází v ploše s rozdílným způsobem využití TI - Plochy technické infrastruktury. Územní plán stanovuje pro tuto plochu následující podmínky využití:

Hlavní využití:

Technická infrastruktura.

Přípustné:

Technická vybavenost typu vodního hospodářství, kanalizace, ČOV, vodovod, vodojemy, čerpací stanice, zdroje vod, vrty, energetická zařízení, elektronická komunikační zařízení, trafostanice, plynovody, produktovody, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, ostatní technická infrastruktura spojená s provozem, související dopravní infrastruktura, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zpevněnou plochu, která bude dočasně použita pro uskladnění pracovního materiálu a strojů, lze dočasné staveniště považovat za přípustné v ploše TI, jelikož zahrnuje parkovací stání a ostatní technickou infrastrukturu spojenou s provozem.

Ačkoli se tento pozemek staveniště dle platného územního plánu Vídeň nachází v trase regionálního biokoridoru RBK 1401, v tomto případě je rozhodné vymezení regionálního

biokoridoru dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV), jelikož se jedná o nadřazenou územně plánovací dokumentaci. V ZÚR KrV jde regionální biokoridor mimo územní staveniště.

Pozemek p. č. 305/5 určený pro dočasné staveniště je v platném územním plánu vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití NL – Plochy lesní. V těchto plochách NL územní plán stanovuje podmínky využití:

Hlavní využití:

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

Přípustné:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby a jiná opatření pro lesnictví, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Přípustná jsou nezbytná veřejná zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické odpočívky, turistické rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Podmíněně přípustné:

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem, o ochraně lesů a hospodaření v nich platí příslušná legislativa.

Umístěním zařízení staveniště na pozemku p. č. 305/5 nedojde k narušení lesa kácením dřevin ani zábořem půdy. Jedná se o dočasné opatření, které přímo souvisí s údržbou vodního díla. Územní plán umožňuje na lesních plochách umisťovat stavby a jiná opatření pro vodní hospodářství, proto lze záměr na umístění dočasného staveniště v ploše považovat za přípustný.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Vídeň i se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a posoudil předložená stanoviska, vyjádření a připomínky. Bylo ověřeno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve stanovisku Povodí Moravy, s. p. z hlediska správce povodí a správce významného vodního toku Oslava ze dne 4. 12. 2024 je uvedeno, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Správce povodí a správce vodních toků předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny námitky ani takové připomínky, které by bránily vydání rozhodnutí o povolení záměru, a to ani ze strany účastníků řízení ani ze strany dotčených

orgánů. Žádost byla projednána v rozsahu, v jakém se dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány. Oprávněné požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů byly zařazeny do podmínek rozhodnutí.

K požadavku společnosti Czech Hydro s.r.o., náměstí Míru 62/39, 568 02 Svitavy ohledně povinnosti nahradit jejich společnosti újmu (škodu vzniklou sníženou výrobou elektřiny), která jí vznikne počínaje 1. 1. 2027 uvádíme, že podle výše uvedené projektové dokumentace se předpokládá provedení záměru v letech 2025 a 2026. Stejně tak podal stavebník žádost dne 17. 1. 2025 o povolení mimořádné manipulace a doložil rovněž harmonogram prací. Mimořádná manipulace bude projednána samostatně ve vodoprávním řízení a společnosti Czech Hydro s.r.o. bude účastníkem tohoto řízení. V případě, že by měly být práce prováděny v roce 2027, bylo by nutné projednat novou mimořádnou manipulaci pro vodárenskou nádrž Mostišť.

Krajský úřad, OŽPZ upozorňuje na skutečnost, že rozhodnutím o povolení mimořádné manipulace podle § 59 odst. 3 vodního zákona nevzniká vlastníkově vodního díla povinnost náhrady oprávněnému k nakládání s vodami v tomto díle za to, že nemůže nakládat s vodami v maximálním povoleném množství a s určitými vlastnostmi. Tato skutečnost vyplývá rovněž z § 11 odst. 2 vodního zákona. Vydané povolení k určitému nakládání s vodami nezaručuje oprávněnému nakládat s vodou v maximálním povoleném množství a oprávněnému nevzniká právo na případnou náhradu škody, pokud dojde k omezení nebo znemožnění tohoto nakládání z objektivních příčin. Mimořádná manipulace způsobená výše uvedeným stavebním záměrem na základě § 59 odst. 1) písm. b) vodního zákona je objektivní příčinou.

S ohledem na uvedené skutečnosti rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Správní poplatek byl vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18 bod 1 písm. c) ve výši 10.000,- Kč a byl uhrazen bezhotovostním převodem.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 a následujících správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u krajského úřadu, OŽPZ.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady krajský úřad, OŽPZ. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi. Rovněž je třeba dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (s přihlédnutím na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem).

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu ustanovení § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí (§ 198 odst. 1 stavebního zákona).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Vodárenská nádrž Mostiště má stanovená ochranná pásma prvního a druhého stupně v souladu s § 30 odst. 1 vodního zákona, které stanovil rozhodnutím krajský úřad, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství dne 31. 3. 2010 pod č. j. KUJL 22010/2010, sp. zn. OLVHZ 1232/2008 St-44.

Vzhledem k tomu, že stavbou dojde k dotčení I. ochranného pásma, do kterého je zakázán vstup a vjezd nepovolaným osobám, kteří nevykonávají činnosti související s provozem a ochranou vodárenské nádrže je nutné **požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení výjimky ze zákazu vstupu a vjezdu.**

V Jihlavě dne: 27. 1. 2025

Ing. Radka Straková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha: Pozemková mapa v měřítku 1: 1 000 (číslo přílohy C.4)

Při provádění stavby je stavebník mimo jiné povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Rozdělovník: (obdrží prostřednictvím datové schránky)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno zastoupené společností HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona (obec):

- Obec Vídeň, Vídeň 40, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo):

- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků popř. staveb):

- EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon):

- Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
- Czech Hydro s. r. o., náměstí Míru 62/39, 568 02 Svitavy

Dotčené orgány:

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, ochrana přírody, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant:

- HG partner s.r.o., Ing. Michal Dvořák, Smetanova 200, 250 82 Úvaly